

Plan de situation



Province de Namur

Ville de Namur

16ème division
Section A

Anciennement Cognelée
Parcelle 57L

Plan de division

Route de Wasseiges, 181

Je soussigné,
Grégoire-Henri LEFEBVRE, Géomètre Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité près du Tribunal de Première Instance séant à Mons, immatriculé aux Conseils Fédéraux sous le numéro GEO 141.285, ayant mes bureaux Route de Ramillies, 4 à 5310 Eghezée, déclare :

- avoir agi à la requête de Mr SOMVILLE Maxime, représentant l'agence immobilière MS IMMO, Rue de Branchon 94 à 5380 Fernerlmont.
- avoir procédé au mesurage de la parcelle sise Route de Wasseiges, 181 à 5022 Cognelée, cadastrée Ville de Namur 16 DIV / COGNELEE, section A, n°57L.
- ne pas avoir retrouvé de borne existante.

Documents consultés et remise de limites :

- Pas de plan de Géomètre-Expert retrouvé dans la base de données du Ministère des Finances et du Service Mesures & Evaluations.
- Avoir consulté les croquis de mutation suivants :
 - Croquis n°5 de l'année 1971.
 - Croquis n°2 de l'année 1962 afin de rétablir la mitoyenneté du mur entre les points 306 et 307.
- La limite entre les points 301 et 302 correspond à l'alignement de la clôture existante entre ces points.
- La limite entre les points 304 et 302 correspond à l'alignement de la clôture existante entre ces points.
- Les limites avec le domaine public a été rétablie suivant les alignements existants mesurés.

Les limites parcellaires bien que présumées exactes, ne font pas ici l'objet d'un bornage contradictoire.

Création de deux nouvelles entités :

LOT 1 composé de la parcelle 57Lpie, représenté par le polygone ayant pour sommets les points 300-301-302-303-300, pour une superficie de **6a 60ca** (sous teinte orange).

LOT 2 composé de la parcelle 57Lpie, représenté par le polygone ayant pour sommets les points 303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-316-317-318-319-320-300-303, pour une superficie de **12a 49ca** (sous teinte bleue).

Note de servitude :

Néant

En foi de quoi, nous avons dressé et signé le présent plan établi en autant d'exemplaires que de parties, un exemplaire supplémentaire est réservé à Monsieur le receveur de l'enregistrement. Les parties signent avec nous et se reconnaissent en possession d'un exemplaire.

Situation cadastrale

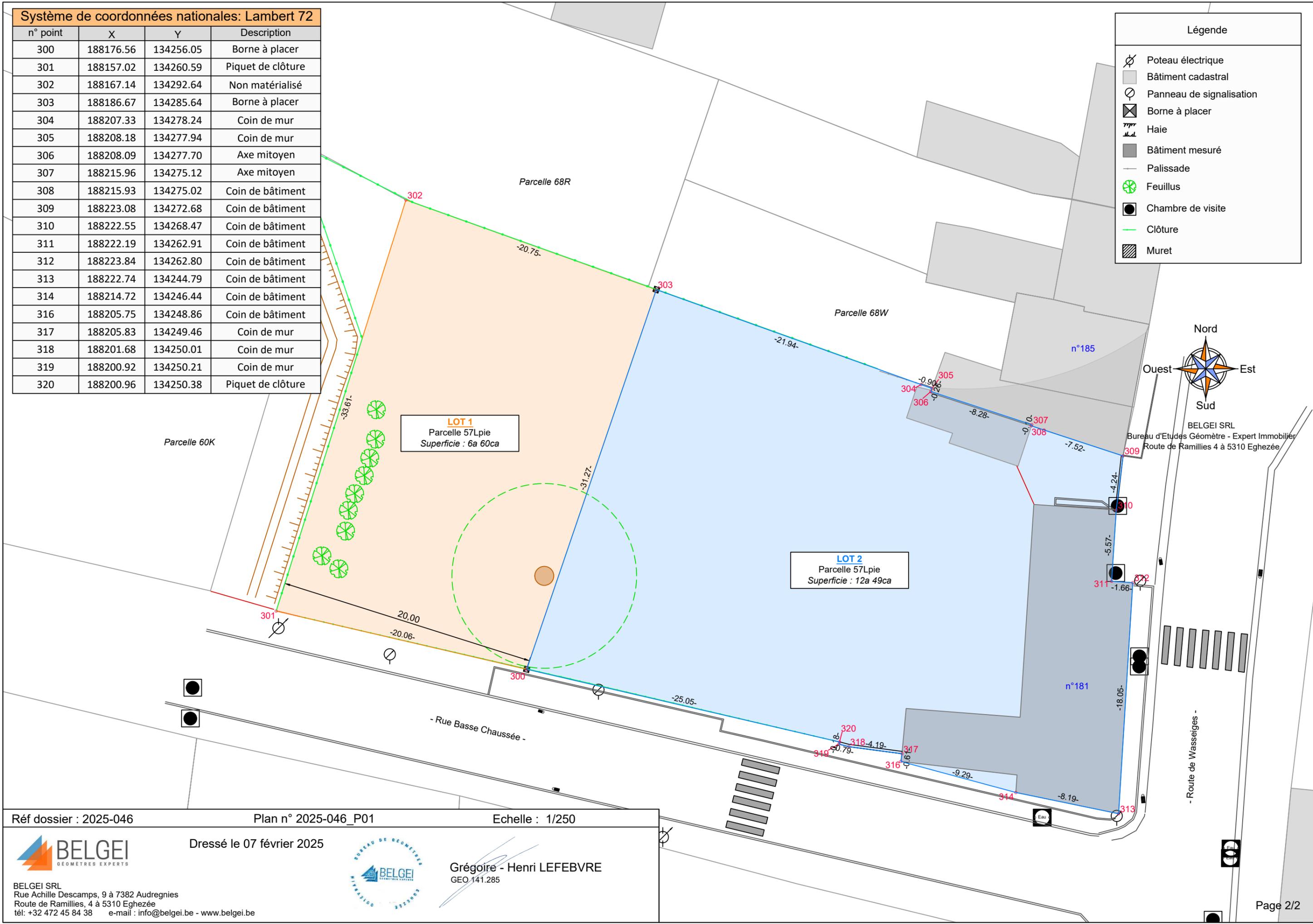
Echelle : 1/2000



Système de coordonnées nationales: Lambert 72

| n° point | X | Y | Description |
|----------|-----------|-----------|-------------------|
| 300 | 188176.56 | 134256.05 | Borne à placer |
| 301 | 188157.02 | 134260.59 | Piquet de clôture |
| 302 | 188167.14 | 134292.64 | Non matérialisé |
| 303 | 188186.67 | 134285.64 | Borne à placer |
| 304 | 188207.33 | 134278.24 | Coin de mur |
| 305 | 188208.18 | 134277.94 | Coin de mur |
| 306 | 188208.09 | 134277.70 | Axe mitoyen |
| 307 | 188215.96 | 134275.12 | Axe mitoyen |
| 308 | 188215.93 | 134275.02 | Coin de bâtiment |
| 309 | 188223.08 | 134272.68 | Coin de bâtiment |
| 310 | 188222.55 | 134268.47 | Coin de bâtiment |
| 311 | 188222.19 | 134262.91 | Coin de bâtiment |
| 312 | 188223.84 | 134262.80 | Coin de bâtiment |
| 313 | 188222.74 | 134244.79 | Coin de bâtiment |
| 314 | 188214.72 | 134246.44 | Coin de bâtiment |
| 316 | 188205.75 | 134248.86 | Coin de bâtiment |
| 317 | 188205.83 | 134249.46 | Coin de mur |
| 318 | 188201.68 | 134250.01 | Coin de mur |
| 319 | 188200.92 | 134250.21 | Coin de mur |
| 320 | 188200.96 | 134250.38 | Piquet de clôture |

| Légende | |
|---------|--------------------------|
| | Poteau électrique |
| | Bâtiment cadastral |
| | Panneau de signalisation |
| | Borne à placer |
| | Haie |
| | Bâtiment mesuré |
| | Palissade |
| | Feuillus |
| | Chambre de visite |
| | Clôture |
| | Muret |



Réf dossier : 2025-046 Plan n° 2025-046_P01 Echelle : 1/250

BELGEI
GÉOMÈTRES EXPERTS
BELGEI SRL
Rue Achille Descamps, 9 à 7382 Audregnies
Route de Ramillies, 4 à 5310 Eghezée
tél: +32 472 45 84 38 e-mail : info@belgei.be - www.belgei.be

Dressé le 07 février 2025



Grégoire - Henri LEFEBVRE
GEO 141.285