

ACP RÉSIDENCE BEAUREGARD

N° ENT. : 0891.909.852

SIÈGE SOCIAL : RUE CHAMPÊTRE 1 À 5100 JAMBES

PV DE LA 2ND SÉANCE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 15/09/2021

LIEU : CENTRE ADEPS « LA MOSANE » - ALLÉE DU STADE 3 À 5100 JAMBES

OUVERTURE DE SÉANCE : 18H30

POINT 1 : VALIDATION DE L'ASSEMBLÉE : SIGNATURE DE LA LISTE DES PRÉSENCES ET DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE

Les 11 copropriétaires (sur 24) présents ou représentés comptabilisent 5.082/10.000^e des quotités de l'immeuble (voir liste de présence en annexe).

S'agissant d'une seconde séance de l'assemblée générale ordinaire, le double quorum de présence n'est plus d'application. L'assemblée est valablement constituée et peut délibérer sur son ordre du jour.

Présidente de l'assemblée : M. DEFRESNE Christian

Secrétaire de l'assemblée : M. MATERNE Alexandre

POINT 2 : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2020 (01/01/2020 AU 31/12/2020) AINSI QUE DU BILAN AU 31/12/2020.

Approuvez-vous les comptes de l'exercice 2020 et le bilan au 31/12/2020 ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
<input checked="" type="checkbox"/> La résolution est acceptée .			

POINT 3 : DÉCHARGES À DONNER POUR L'EXERCICE 2020 :

A. Au conseil de copropriété

Acceptez-vous de décharger les membres du conseil de copropriété pour sa mission effectuée durant l'exercice 2020 ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
<input checked="" type="checkbox"/> La résolution est acceptée .			

B. Au commissaire aux comptes

Acceptez-vous de décharger le commissaire aux comptes pour sa mission effectuée durant l'exercice 2020 ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
<input checked="" type="checkbox"/> La résolution est acceptée .			

C. Au syndic

Acceptez-vous de décharger le syndic pour sa mission effectuée durant l'exercice 2020 ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
<input checked="" type="checkbox"/> La résolution est acceptée .			

POINT 4 : APPROBATION DU BUDGET PRÉVISIONNEL 2021 (ART 577-8 §4 18° DU CODE CIVIL) ET FIXATION DU MONTANT DES PROVISIONS TRIMESTRIELLES SUR CHARGES

Approuvez-vous le budget prévisionnel charges courantes de l'exercice 2021 de 31.855,11 € ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
<input checked="" type="checkbox"/> La résolution est acceptée .			

Les provisions trimestrielles seront recalculées sur base de ce budget.

POINT 5 : RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES RÉGULIÈRES (ART 577-8 §4 14° DU CODE CIVIL)

Souhaitez-vous conserver tous les fournisseurs de la copropriété ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
<input checked="" type="checkbox"/> La résolution est acceptée .			

Souhaitez-vous résilier dès que possible le CDI de la technicienne de surface Madame NUREDINI ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

Si c'est possible, il est demandé au syndic de négocier une rupture de contrat de commun accord.

Souhaitez-vous conserver résilier tous les contrats liés au personnel salarié (assurance loi, secrétariat social, médecine du travail,...) ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

Si c'est possible, il est demandé au syndic de négocier une rupture de contrat de commun accord.

Souhaitez-vous souscrire un contrat de nettoyage des parties communes avec la société ELITE PARTNERS CLEANING (2 prestations de 3 heures par semaine) dès la fin du préavis presté de Madame NUREDINI ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

Souhaitez-vous conserver tous les autres fournisseurs de la copropriété ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

POINT 6 : FIXATION DU MONTANT DES MARCHÉS ET DES CONTRATS À PARTIR DUQUEL UNE MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE (ART 577-7, §1^{ER}, 1°, D) DU CODE CIVIL)

Acceptez-vous de fixer ce montant à 5.000,00 € HTVA ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

POINT 7 : POINT DEMANDÉ PAR M. HENNUY : BARRIÈRE LEVANTE POUR L'ENTRÉE DU PARKING.

Monsieur HENNUY renonce à sa demande.

POINT 8 : INSTALLATION GRATUITE PAR UN OPÉRATEUR DE SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE AGRÉÉ (PROXIMUS) DE LA FIBRE OPTIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES (ART 577-2 §10 DU CODE CIVIL)

Acceptez-vous le placement de la fibre optique par PROXIMUS suivant le plan de cheminement proposé et figurant en annexe de la convocation à la première séance de cette assemblée générale ordinaire ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : 4.710	Contre : 372	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

POINT 9 : FIXATION DU MONTANT DE LA CONSOLIDATION DU FONDS DE RÉSERVE POUR L'EXERCICE 2021

Proposition d'un appel de consolidation de 6.000,00 € à répartir pour l'exercice 2021. Acceptez-vous ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

POINT 10 : DÉSIGNATION D'UN (COLLÈGE DE) COMMISSAIRE(S) AUX COMPTES POUR L'EXERCICE 2021 (ART 577-8/2 DU CODE CIVIL)

Souhaitez-vous désigner M. COLLINET en tant que commissaire aux comptes pour l'exercice 2021 ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

Le syndic précise que le contrôle des comptes doit s'effectuer pendant les heures de bureau.

POINT 11 : ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ JUSQU'À LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE.

Souhaitez-vous élire Madame HENRY jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

Souhaitez-vous élire Monsieur DEFRESNE jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

Souhaitez-vous élire Monsieur DUPORTAL jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire ?

Vote à majorité absolue (50% + 1 voix)			
Voix exprimées : 5.082	Pour : Unanimité	Contre : 0	Abstentions : 0
☞ La résolution est acceptée .			

POINT 12 : DEMANDES OU OBSERVATIONS ÉCRITES DE TOUTE PERSONNE OCCUPANT L'IMMEUBLE EN VERTU D'UN DROIT PERSONNEL OU RÉEL MAIS NE DISPOSANT PAS DU DROIT DE VOTE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (ART 577-8, §4, 8° DU CODE CIVIL)

Néant.

L'ordre du jour étant épuisé, et plus personne ne demandant la parole, le Président lève l'assemblée à 20h00.

Le président,
Christian DEFRESNE.

Pour la srl GERALEX, syndic,
Alexandre MATERNE.
Agent immobilier agréé IPI n°511.483

Le secrétaire,
Alexandre MATERNE.

Les copropriétaires,

Feuille de présence

Assemblée générale du 15/09/2021 à 18h00
Allée du Stade 3 5100 Jambes

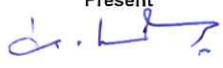

BEAUREGARD (N. Entr. : 0891.909.852) Rue Champêtre, 1
5100 Jambes 01/01/2021 - 31/12/2021

GERALEX SRL

Clos des cerisiers, 8 5020 Vedrin Tél. : 081/30.21.98 / Fax : 081/30.21.98 Numéro BCE : 0819.888.540 Numéro assurance : AXA Belgium

730.390.160

Copropriétaire	Quotités	Signature	
		Présent	Procuration
BAILLY Michel	419.000	Présent	Procuration
BARTHELEMY-LALOUX Claude	372.000	Présent 	Procuration
BERTRAND-CHERDON Pierre	409.000	Présent	Procuration
COLLINET-HALLOY-COLLINET	298.000	Présent	Procuration
DEFRESNE-DEBODENANCE Christian	564.000	Présent 	Procuration
DESGAIN Olivier	288.000	Présent	Procuration
DETONGRE Aubain	395.000	Présent	Procuration
DONY Angélique	387.000	Présent	Procuration
DUPORTAL-D'HOE Jacques	384.000	Présent	Procuration 
GILLIS-FRAIKIN René	495.000	Présent 	Procuration
HALLEUX Gontran	385.000	Présent	Procuration
HANSE Frédéric	411.000	Présent	Procuration 
HENNUY Michel	298.000	Présent 	Procuration
HENRY Stéphanie	585.000	Présent	Procuration 
HOTE-BOUCHAT	382.000	Présent	Procuration 
JORDANT-GERARD Pascal	382.000	Présent 	Procuration
LAFONTAINE Jean	830.000	Présent 	Procuration 

MARIQUE-MICHAUX Jacques	395.000	Présent 	Procuration
RICHARD Martine	298.000	Présent	Procuration
RICHIR Karl	543.000	Présent	Procuration
VAN EECKHOUT Marc	416.000	Présent	Procuration
VANDENHOVE Sybille	299.000	Présent	Procuration
VAUSORT	354.000	Présent	Procuration
WILMET-STEVANT	411.000	Présent 	Procuration
Totaux :	10000.000		24

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que 11/24 - 5082/10000 ^{èmes} copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
4 pouvoirs,

Le Président,