



## Offre d'achat

[info@ms-immo.be](mailto:info@ms-immo.be)

Le(s) soussigné(s) :

Nom(s) : .....

Prénom(s) : .....

Adresse(s) : .....

Déclare(nt) par la présente :

**\*\*** faire offre ferme et irrévocable, au prix de (montant en chiffres & toutes lettres)

.....euros,

tous frais divers éventuels, droits quelconques, honoraires notariaux et TVA éventuelle non compris.

pour le bien suivant : .....

**\*\*** que la présente offre est faite en son (leur) nom personnel et est valable jusqu'au

.....

Le(s) soussigné(s) soumet(tent) toutefois son (leur) offre aux conditions particulières suivantes:

- délai pour la passation de l'acte authentique de vente: 4 mois à compter de la signature du compromis de vente.
- transfert de propriété et des risques au jour de l'acte authentique de vente.
- condition(s) suspensive(s)

.....

Le notaire désigné par les offrants est Maître ..... à .....

Le(s) soussigné(s) s'oblige(nt) à signer un compromis de vente à première demande, dans les huit jours de l'acceptation de son (leur) offre par le(s) vendeur(s), et à payer l'acompte de .....% réclamé, au plus tard, le jour de la signature dudit compromis de vente.

**Il(s) déclare(nt) savoir que la présente offre l'(les) engage de manière définitive, sauf les réserves qui y sont explicitement exprimées, et que l'acceptation des vendeurs peut être subordonnée au paiement de l'acompte.**

Fait à ....., en 2 exemplaires, le .....

Le(s) candidat(s) acquéreur(s)

Le(s) propriétaire(s)

Pour acceptation

Le .....

Nb : la (les) signature(s) doit(vent) être précédée(s) de la mention manuscrite « pour accord »